

Эксперт: Анисимова Елена Александровна
 Телефон: +7 (925) 010-31-45
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221680
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ТАЛАЛИХИНА, 37

Сдается помещение свободного назначения
400 000 рублей

Предлагается в аренду помещение, расположенное на первом этаже отдельно стоящего здания. Вход осуществляется с первой линии. Помещение характеризуется большим количеством оконных проемов, а также высокой интенсивностью автомобильного и пешеходного трафика.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, другое, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Волгоградский проспект	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	40 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	100 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-10 12:48:22
Тип здания	Административное		



